

Asbestinventarisatetest

Grote Baan 95, 3530 Houthalen-Helchteren



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240505-000108.000

Uitgegeven op : 05.05.2024

Geldig tot : 05.05.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Ward Dumon - DES-843HQ

Procescertificaat : Wadu - ORG-PC2UQ

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

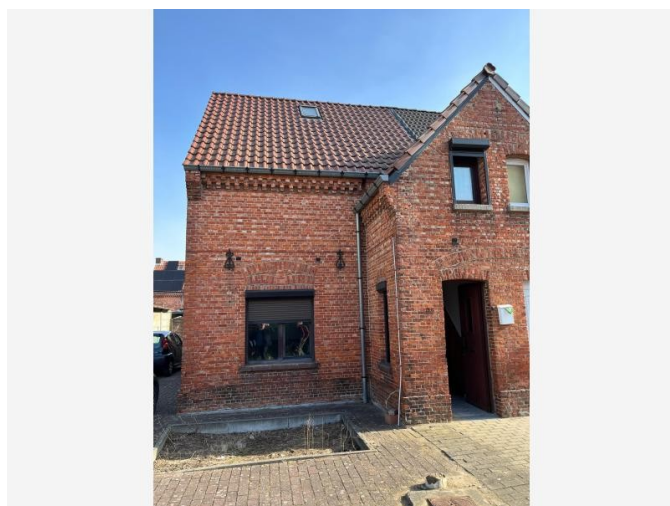
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: GLV.....	8
Plan 1.2: GLV.....	9
Plan 1.3: GLV.....	10
Plan 1.4: GLV Vloeren.....	11
Plan 1.5: GLV.....	12
Plan 1.6: Verdiep 1 Muren.....	13
Plan 1.7: Verdiep 1 Vloeren.....	14
Plan 1.8: Verdiep 1 Plafonds.....	15
Plan 1.9: Verdiep 1.....	16
Plan 1.10: Verdiep 1.....	17
Plan 1.11: Zolder.....	18
Zone 2: Garage.....	19
Plan 2.1: Garage plan.....	20
Plan 2.2: Garage plan.....	21
Asbestmaterialen.....	22
Fiche 1: Golfplaten schuindak.....	23
Fiche 2: CV ketelhuis-brander pakkingen.....	26
Fiche 3: Schouwbus asbestcement.....	29
Fiche 4: MASSAL tablet/dorpels.....	32
Fiche 5: Onderliggende tegellijm.....	35
Beperkingen.....	38
Fiche 6: Inspectieput garage en garageruimte.....	39
Fiche 7: Beperking door overwoekerende vegetatie.....	40
Adviezen.....	41
Fiche 8: Lambrisering PVC kliksysteem.....	42
Fiche 9: Inspectieput geen buizen zichtbaar.....	43
Fiche 10: Dakpannen en onderdak.....	44
Fiche 11: Wanden van hout als afwerking schuindak.....	45
Fiche 12: Raamtabletten natuursteen.....	46
Fiche 13: Vloer PVC vloerzeil.....	47
Fiche 14: ijzeren plaatradiator, gelast.....	48
Fiche 15: Keramische vloertegels.....	49
Fiche 16: Vloer hout.....	50

Fiche 17: PLAFONDS hout/PVC/KLIKstelsel.....	51
Fiche 18: Schrijnwerk soepele kit (silicone) en dichtingen.....	52
Fiche 19: Scheidingsmuur bedekking bitumen roofing.....	53
Geen asbest.....	54
Fiche 20: MASTIEK aan schrijnwerk.....	55
Fiche 21: MUURpleister.....	57
Fiche 22: PLAFONDpleister.....	59
Fiche 23: Gipskartonplaat met structuur pleisterwerk (keukenwand).....	61
Toelichting.....	63

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

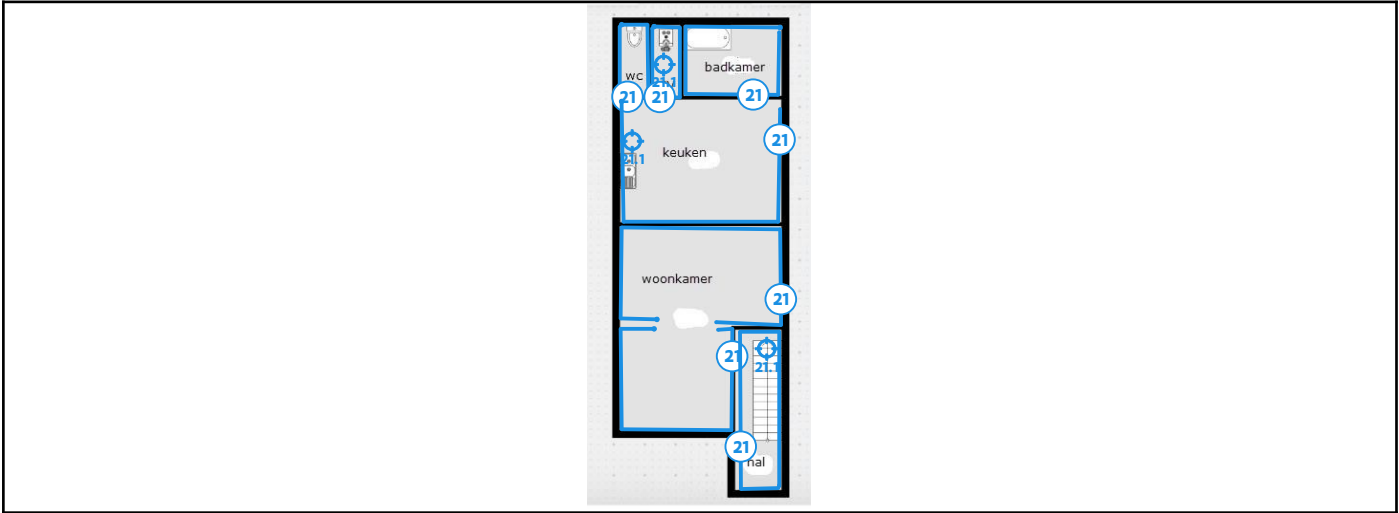
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

12 Adviezen

4 Geen asbest

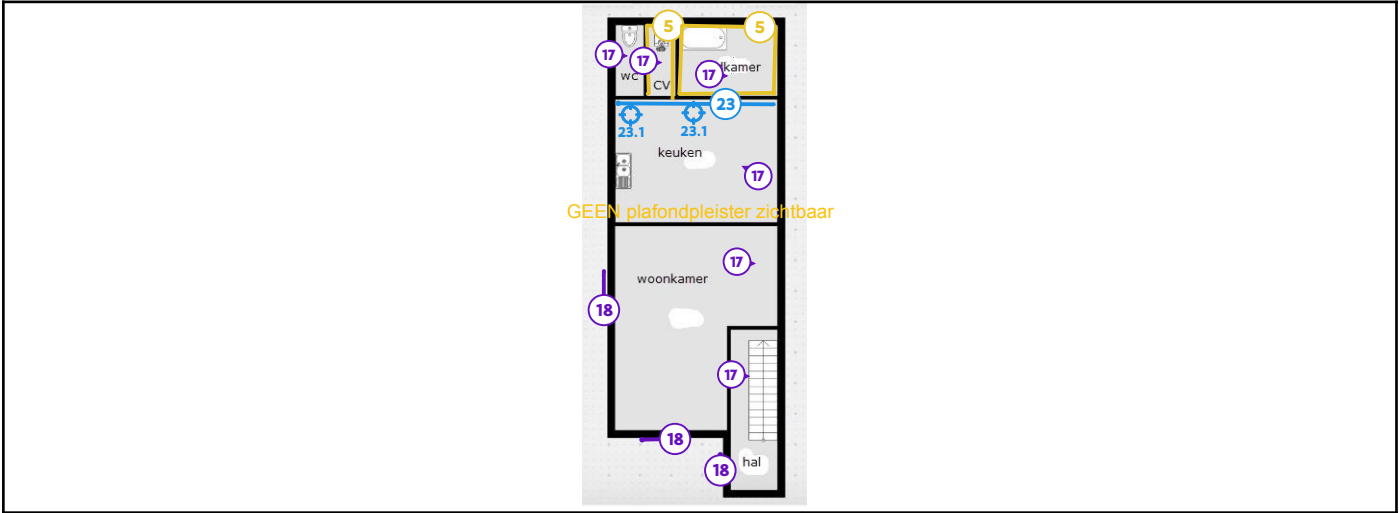
Plan 1.1: GLV



Legende van plan 1.1: GLV

Beschrijving	Type	Actie
21. MUURpleister	Geen asbest	-
21.1 Code: MNR01	Mengmonster	-

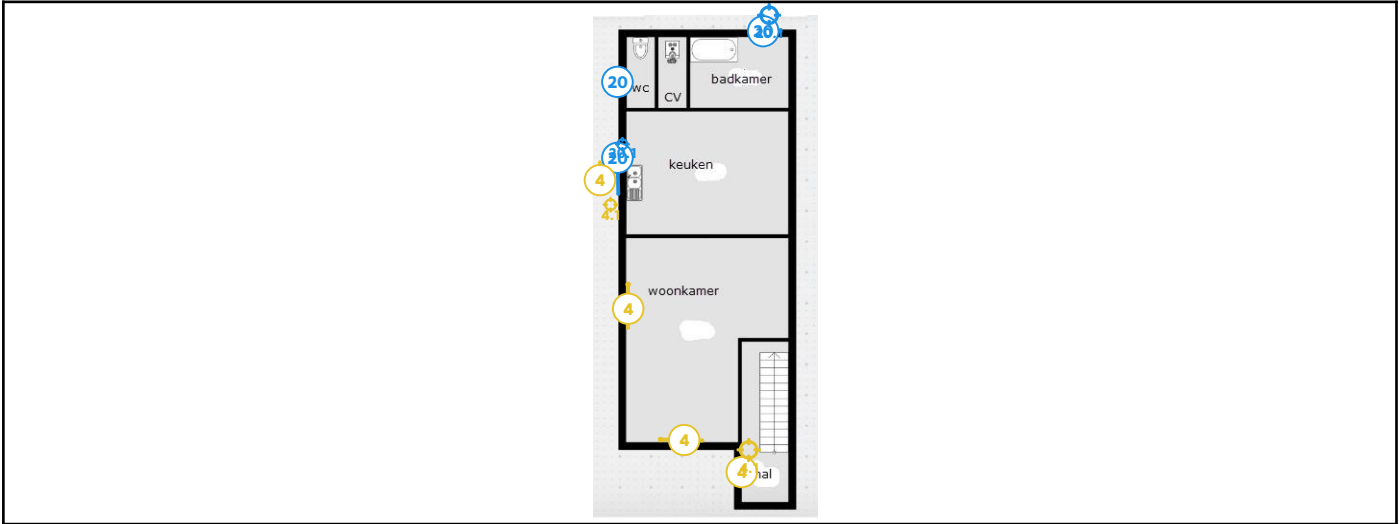
Plan 1.2: GLV



Legende van plan 1.2: GLV

Beschrijving	Type	Actie
5. Onderliggende tegellijm	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. PLAFONDS hout/PVC/KLIKsysteem	Advies	-
18. Schrijnwerk soepele kit (silicone) en dichtingen	Advies	-
22. PLAFONDpleister	Geen asbest	-
23. Gipskartonplaat met structuur pleisterwerk (keukenwand)	Geen asbest	-
23.1 Code: MNR05	Mengmonster	-

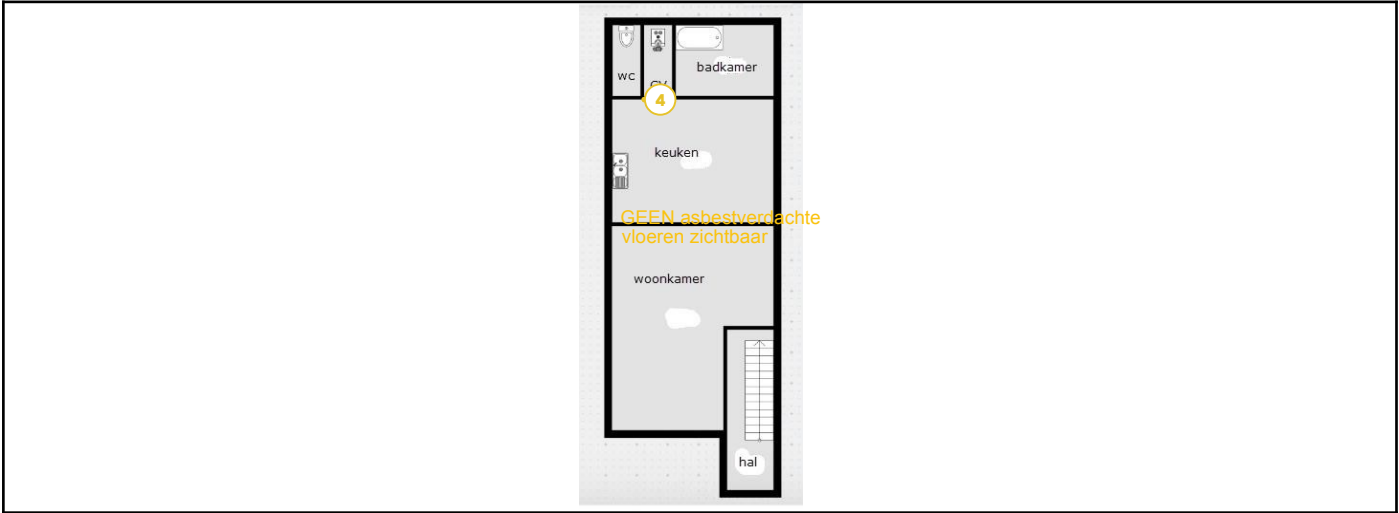
Plan 1.3: GLV



Legende van plan 1.3: GLV

Beschrijving	Type	Actie
4. MASSAL tablet/dorpels	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4.1 Code: MNR04	Mengmonster	-
20. MASTIEK aan schrijnwerk	Geen asbest	-
20.1 Code: MNR03	Mengmonster	-

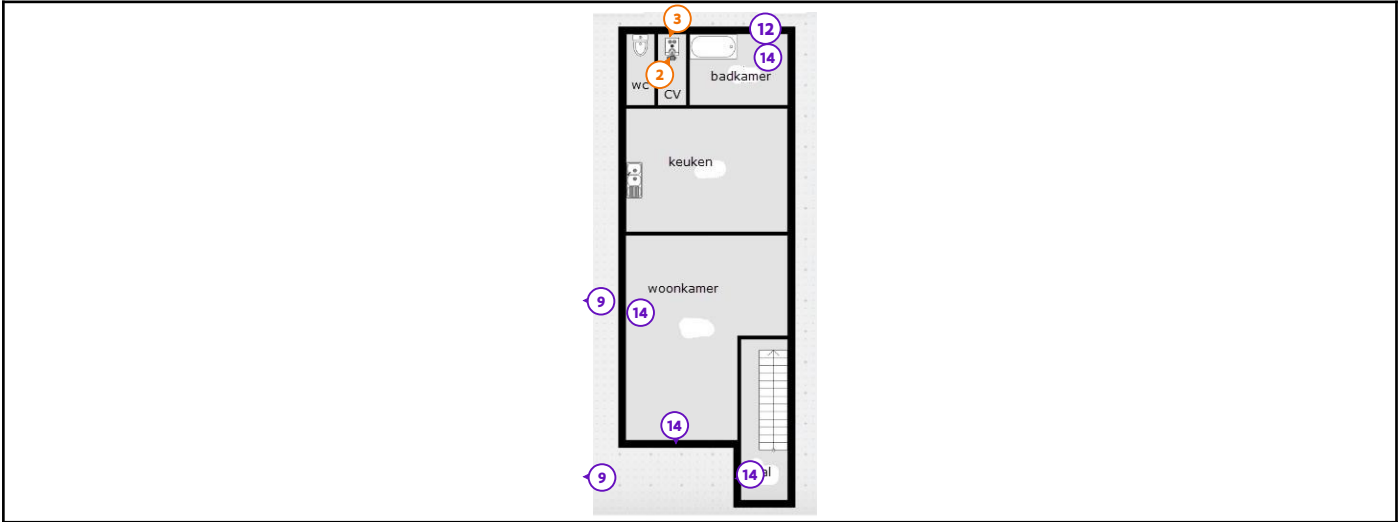
Plan 1.4: GLV Vloeren



Legende van plan 1.4: GLV Vloeren

Beschrijving	Type	Actie
4. MASSAL tablet/dorpels	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Keramische vloertegels	Advies	-

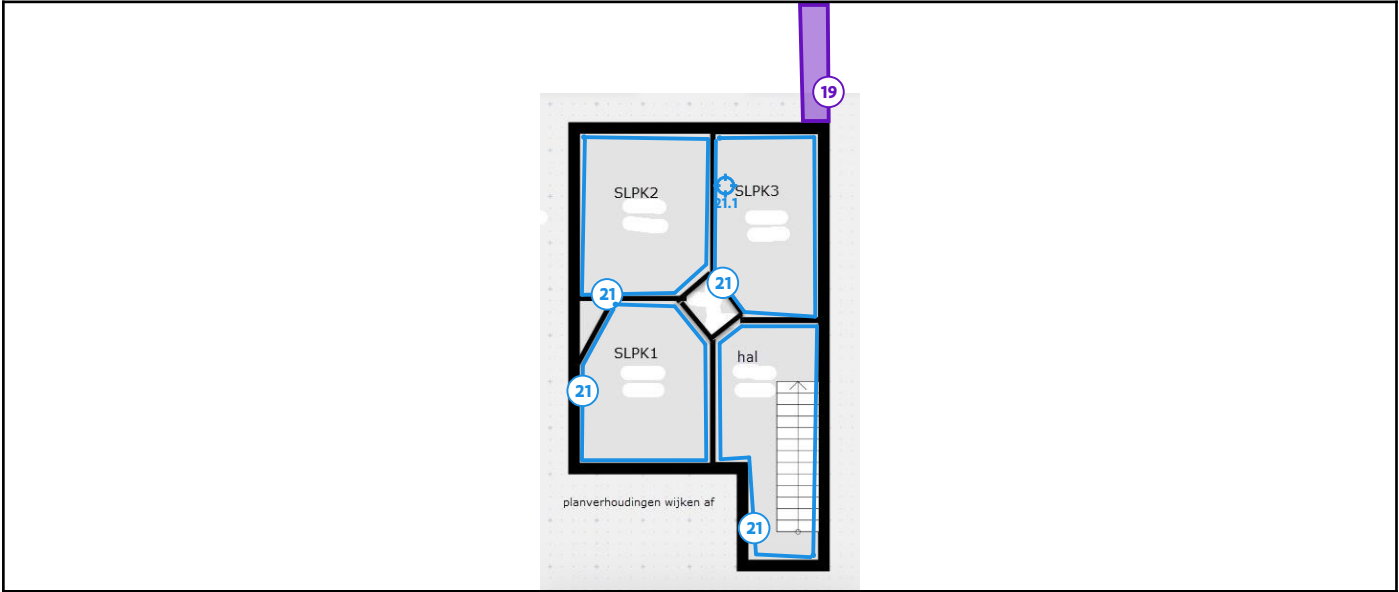
Plan 1.5: GLV



Legende van plan 1.5: GLV

Beschrijving	Type	Actie
2. CV ketelhuis-brander pakkingen	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Schouwbus asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Inspectieput geen buizen zichtbaar	Advies	-
12. Raamtabletten natuursteen	Advies	-
14. ijzeren plaatradiator, gelast	Advies	-

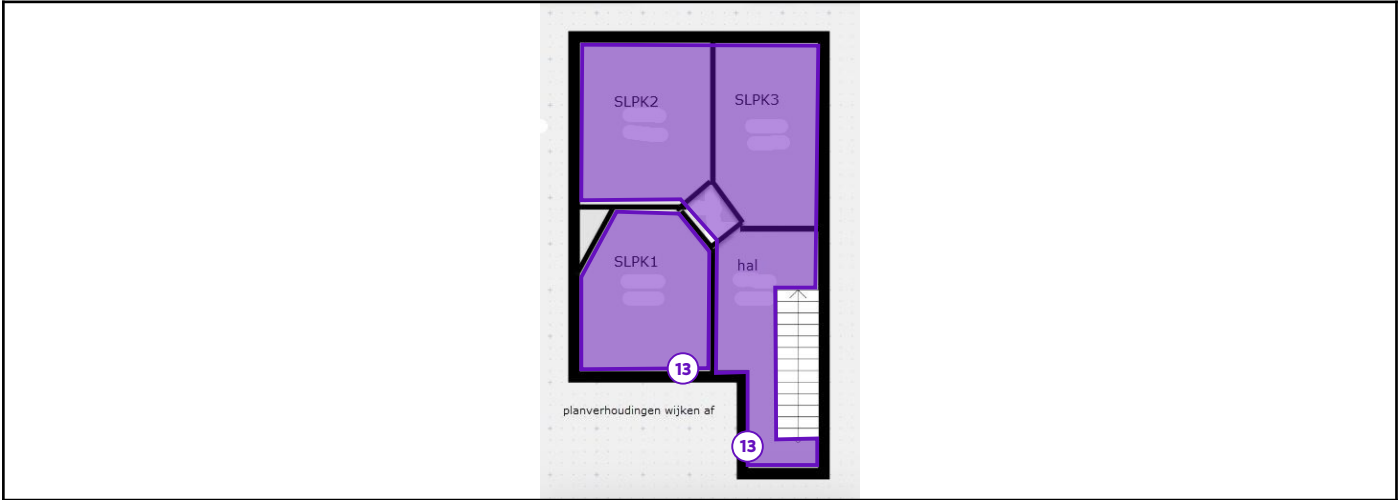
Plan 1.6: Verdiep 1 Muren



Legende van plan 1.6: Verdiep 1 Muren

Beschrijving	Type	Actie
19. Scheidingsmuur bedekking bitumen roofing	Advies	-
21. MUURpleister	Geen asbest	-
21.1 Code: MNR01	Mengmonster	-

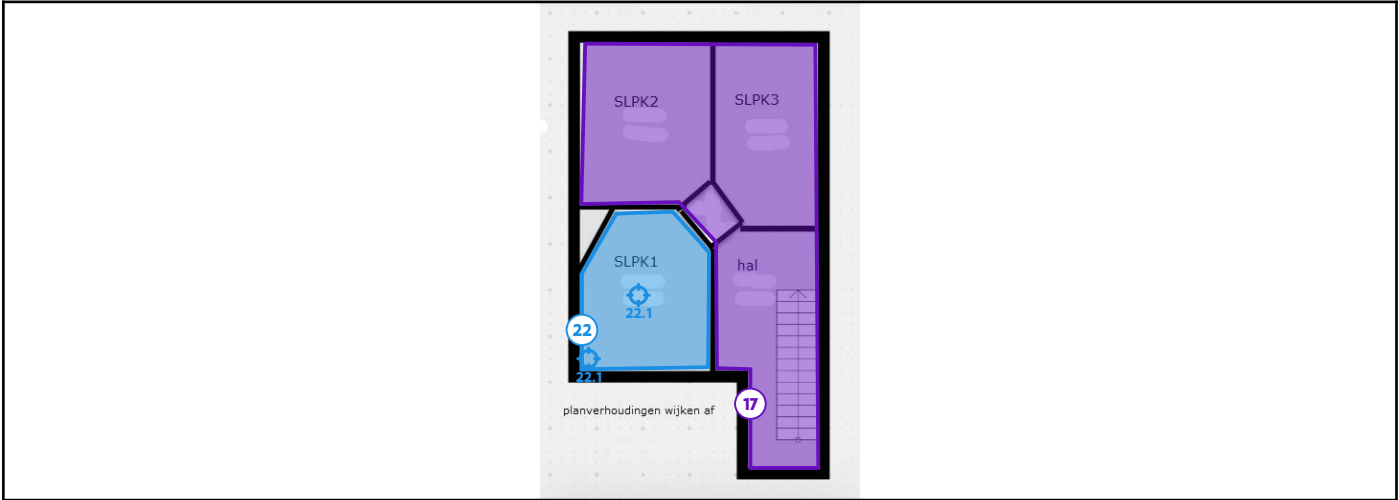
Plan 1.7: Verdiep 1 Vloeren



Legende van plan 1.7: Verdiep 1 Vloeren

Beschrijving	Type	Actie
13. Vloer PVC vloerzeil	Advies	-

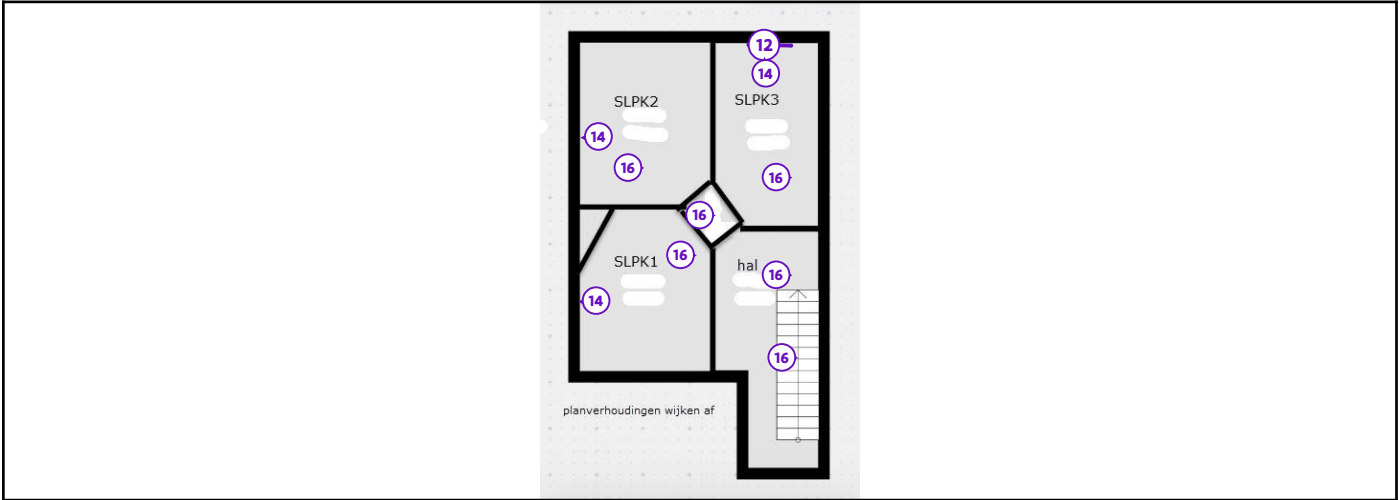
Plan 1.8: Verdiep 1 Plafonds



Legende van plan 1.8: Verdiep 1 Plafonds

Beschrijving	Type	Actie
17. PLAFONDS hout/PVC/KLIKsysteem	Advies	-
22. PLAFONDpleister	Geen asbest	-
22.1 Code: MNR02	Mengmonster	-

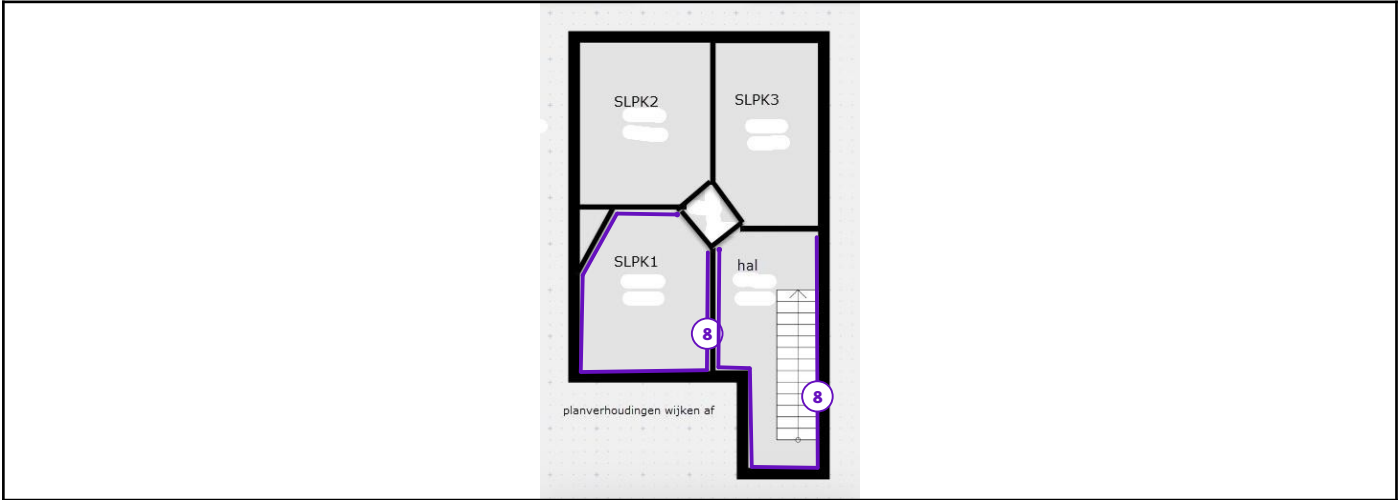
Plan 1.9: Verdiep 1



Legende van plan 1.9: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
12. Raamtabletten natuursteen	Advies	-
14. ijzeren plaatradiator, gelast	Advies	-
16. Vloer hout	Advies	-

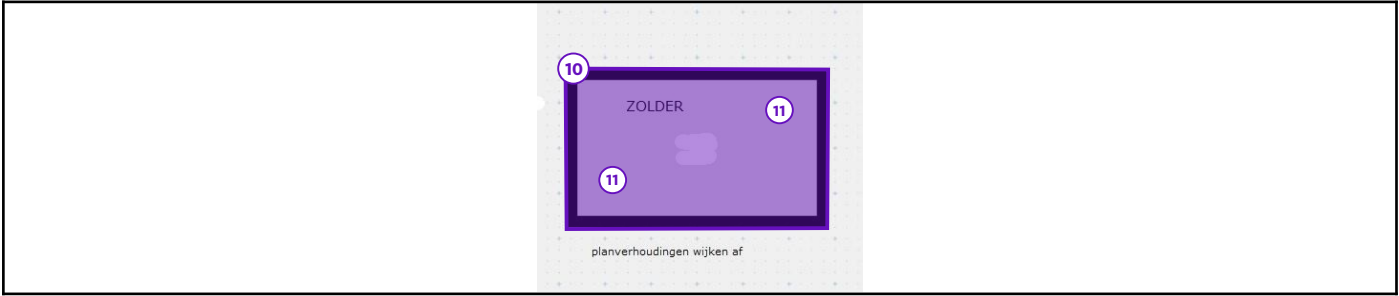
Plan 1.10: Verdiep 1



Legende van plan 1.10: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
8. Lambrisering PVC kliksysteem	Advies	-

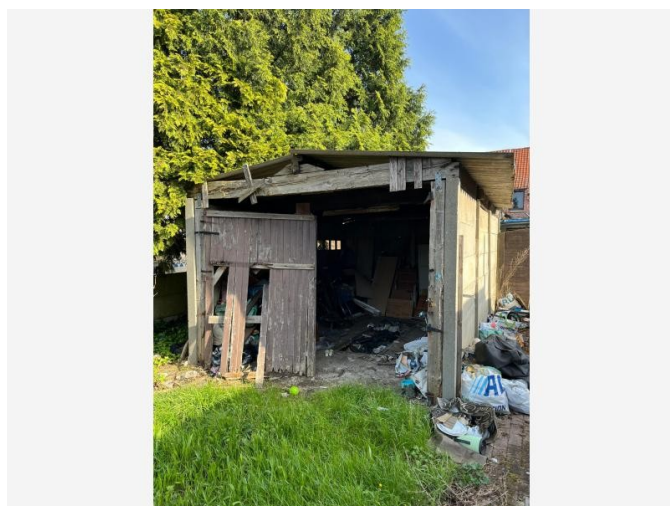
Plan 1.11: Zolder



Legende van plan 1.11: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
10. Dakpannen en onderdak	Advies	-
11. Wanden van hout als afwerking schuindak	Advies	-

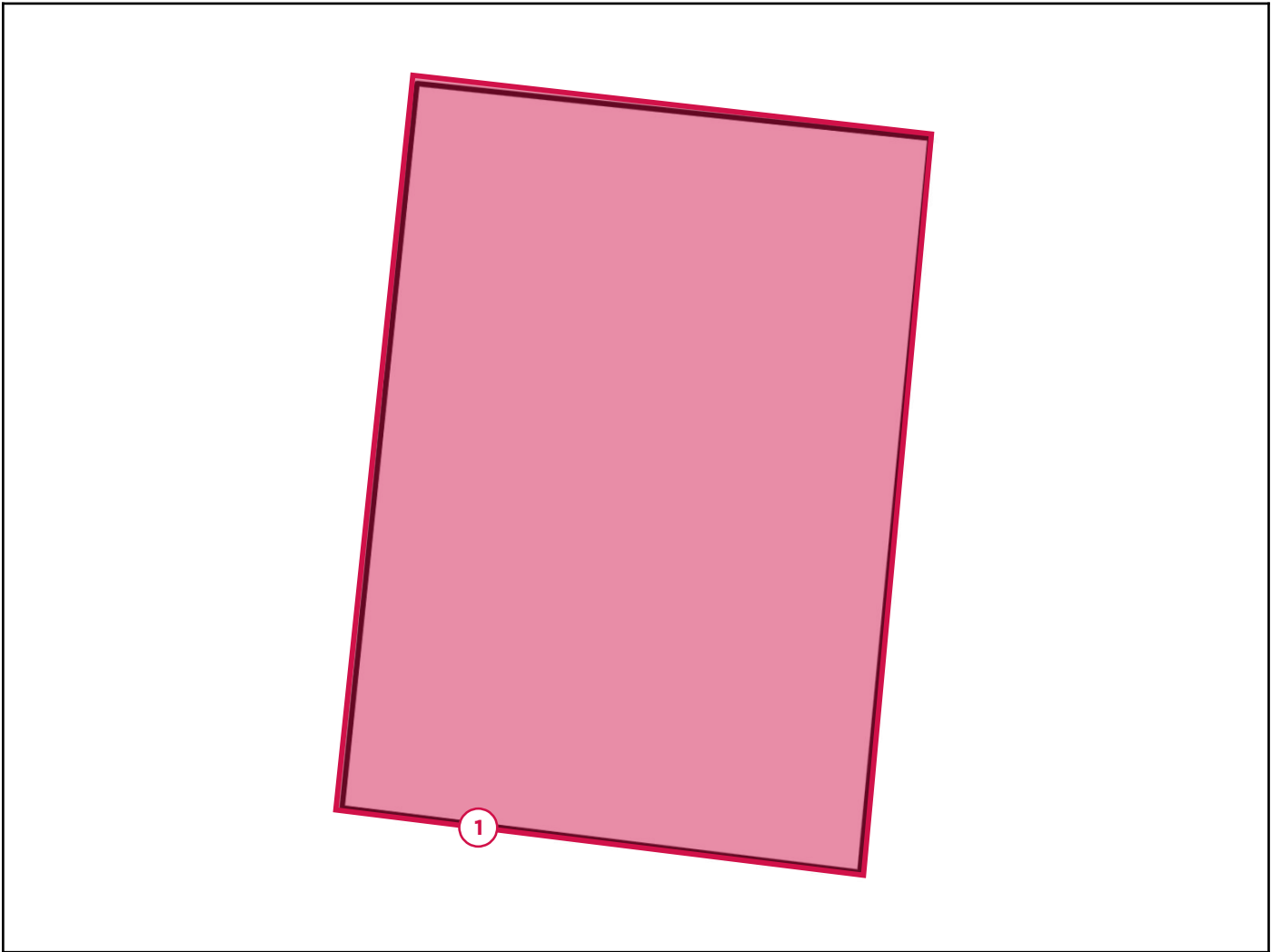
Zone 2: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal |
| 2 | Beperking |
| 0 | Uitsluiting |
| 0 | Roerend goed |
| 0 | Puin, steenslag, (water)bodem |
| 0 | Advies |
| 0 | Geen asbest |

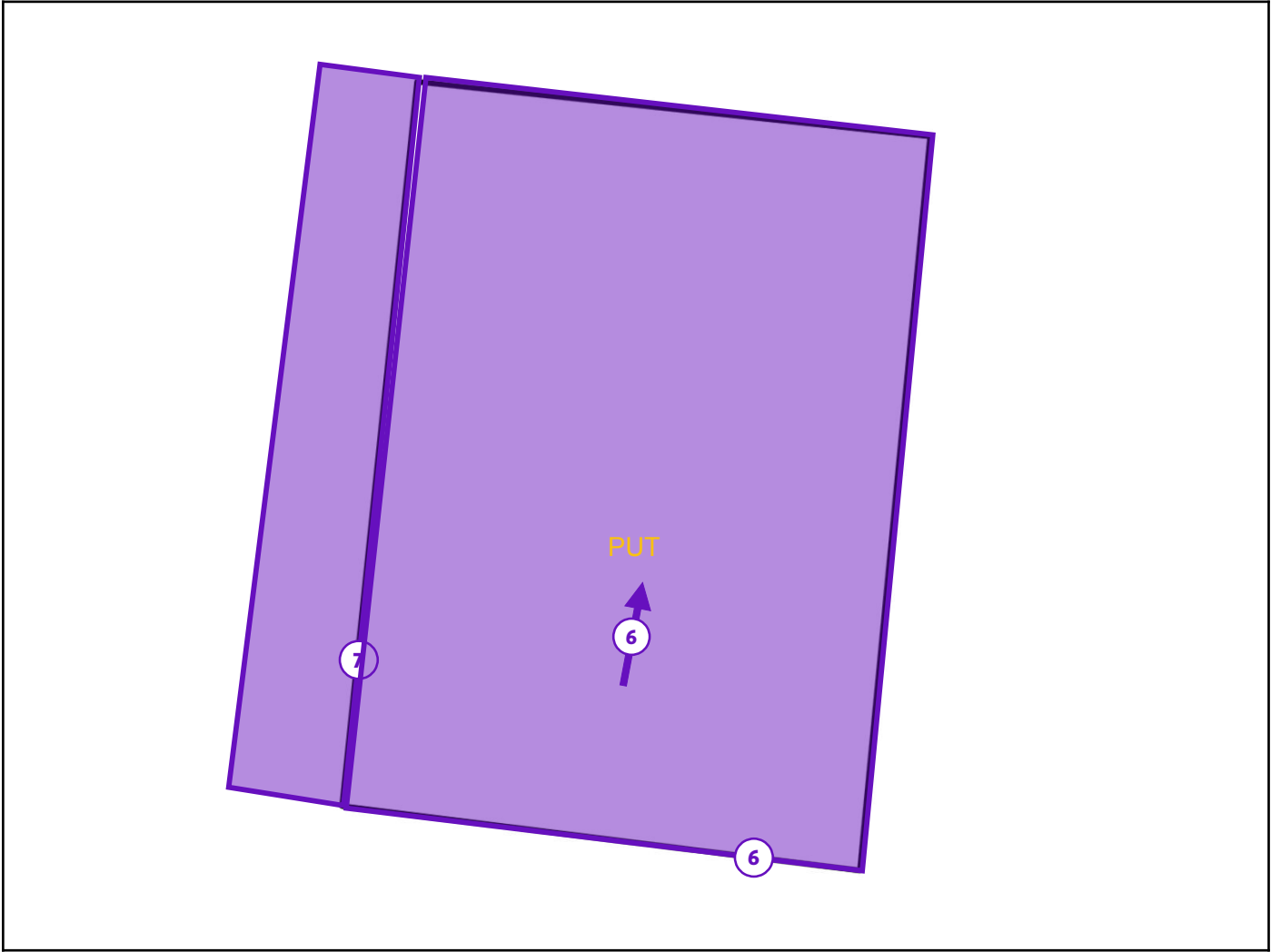
Plan 2.1: Garage plan



Legende van plan 2.1: Garage plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten schuindak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 2.2: Garage plan



Legende van plan 2.2: Garage plan

Beschrijving	Type	Actie
6. Inspectieput garage en garageruimte	Beperking	-
7. Beperking door overwoekerende vegetatie	Beperking	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden asbesttoepassing. Draag beschermingsmiddelen die voorgeschreven worden voor het verwijderen van asbest materialen, waaronder een FFP3 mondkap. Contacteer de intercommunale en de website voor de geldende regelgeving en eventuele subsidieregelingen van het moment voor het verwijderen van asbesthoudende materialen en het bekomen van geschikte verpakkingsmaterialen en persoonlijke beschermingsmiddelen. Beschadig de materialen niet bij het verwijderen.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalsrisico	Hoog materiaalsrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
----------------------------------	--

Berekening materiaalsrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten schuindak
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 24,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	24,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Garage is 6.3m x 3.6m met licht hellend dak zonder regenwaterafvoer



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Schermbouw in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Niet-hechtgebonden asbesttoepassing, Pakking.

Contacteer een erkend installateur en de website voor de geldende regelgeving van dat moment voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Er zijn subsidies voorzien indien een erkend asbestverwijderaar de werken uitvoert. Het is de keuze van de verwijderaar welke techniek hij aanbiedt. Verwijder bij voorkeur de volledige ketel in zijn geheel zonder te demonteren indien mogelijk.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: GLV

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

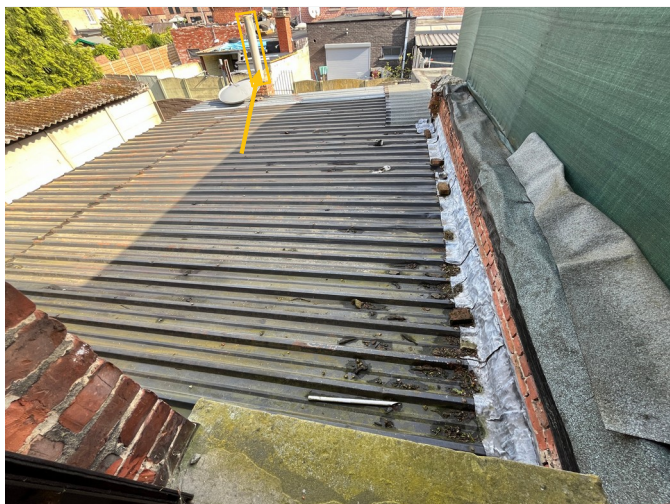
Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	CV ketelhuis-brander pakkingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Tussen de brander en het ketelhuis zijn asbestverdachte pakkingen zichtbaar. Er werd geen op modelnummer fgw073/49 Buderus geen informatie teruggevonden aangaande aanwezigheid van asbestmaterialen in de ketel. Wanneer aan de ketel wordt gewerkt dient de installateur voorzorgsmaatregelen te nemen en zich met de geldende maatregelen te beschermen tegen waarschijnlijke aanwezigheid van asbest.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden asbesttoepassing. Draag beschermingsmiddelen die voorgeschreven worden voor het verwijderen van asbest materialen, waaronder een FFP3 mondk masker. Contacteer de intercommunale en de website voor de geldende regelgeving en eventuele subsidieregelingen van het moment voor het verwijderen van asbesthoudende materialen en het bekomen van geschikte verpakkingsmaterialen en persoonlijke beschermingsmiddelen. Beschadig de materialen niet bij het verwijderen.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Schouwbus asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	2,00 m - 30,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden asbesttoepassing. Draag beschermingsmiddelen die voorgeschreven worden voor het verwijderen van asbest materialen, waaronder een FFP3 mondkap. Contacteer de intercommunale en de website voor de geldende regelgeving van dat moment voor het verwijderen van asbesthoudende materialen en het bekomen van geschikte verpakkingsmaterialen en persoonlijke beschermingsmiddelen. Beschadig de materialen niet bij het verwijderen.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: GLV
- Plan 1.4: GLV Vloeren

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De venstertabletten binnen zijn niet beschadigd. Het tablet buiten aan de zijgevel is wel verweerd en werd ook al overschilderd.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Mengmonster	MNR04	Chrysotiel

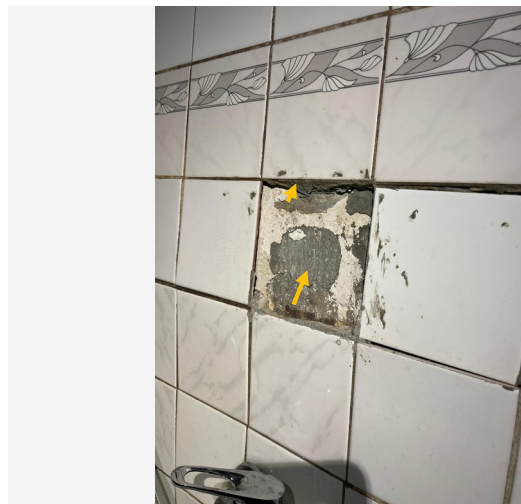
Technische gegevens

Beschrijving	MASSAL tablet/dorpels
--------------	-----------------------

Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,40 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,028 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Enkele tabletten dorpels zijn van imitatie marmer massal.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden asbesttoepassing. Draag beschermingsmiddelen die voorgeschreven worden voor het verwijderen van asbest materialen, waaronder een FFP3 mondkap. Contacteer de intercommunale en de website voor de geldende regelgeving en eventuele subsidieregelingen van het moment voor het verwijderen van asbesthoudende materialen en het bekomen van geschikte verpakkingsmaterialen en persoonlijke beschermingsmiddelen. Beschadig de materialen niet bij het verwijderen. Hou het materiaal zoveel mogelijk vochtig om vezelverspreiding te voorkomen.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: GLV

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Verder losbreken van de tegels. Bemonster de tegellijm indien er verder zou gewerkt worden aan de tegelwanden.

Algemene opmerkingen

Bij eventuele werken aan de wandtegels dient de onderliggende lijmlaag te worden bemonsterd. Draag beschermingsmiddelen, minimaal mondkapen FFP3.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Onderliggende tegellijm
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 35,00 m² - 0,30 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,011 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De lijm onder de wandtegels is asbestverdacht en is op sommige plaatsen zichtbaar. Wanneer er aan de renovatie wordt begonnen dienen deze locaties afzonderlijk te worden bemonsterd om asbesthoudende lijmen te kunnen uitsluiten, dit per wand waar de toepassing werd gebruikt.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De inspectieput voor voertuigen in de garage is vol met opgeslagen afvalmaterialen. Ook de in de garageruimte onopgeruimde materialen beperken de inspectie. Bij het opruimen van de afvalmaterialen dient men zich te beschermen met minimaal een mondmasker FFP3. Door het bovenliggend golfplaten schuindak van asbestcement kunnen er asbestvezels vanaf zijn gekomen!

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.2: Garage plan



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

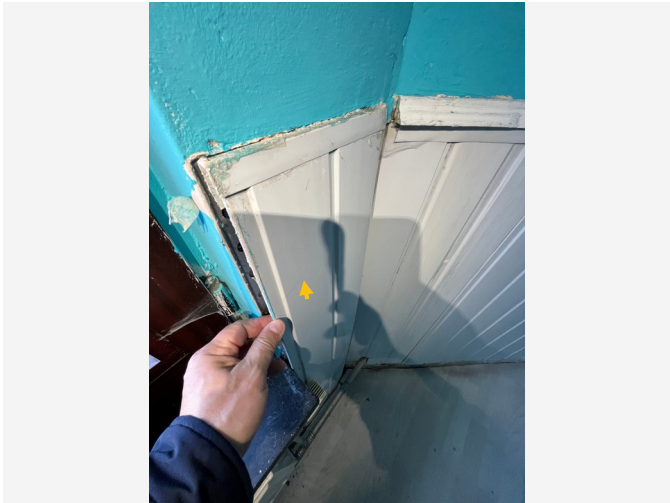
Uitleg van de asbestdeskundige: De locatie rond de garage is niet onderhouden en vegetatie en losliggende materialen belemmeren het zicht om eventuele onderliggende asbesthoudende losliggende resten en materialen te kunnen identificeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.2: Garage plan

Adviezen



Vrije foto

Advies

PVC lamellen bevatten nooit asbesthoudende materialen. De deskundige kan geen uitspraak doen over eventuele onderliggende niet zichtbare materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Binnenwand



Vrije foto

Advies

In de inspectieput is niets asbestverdacht zichtbaar.

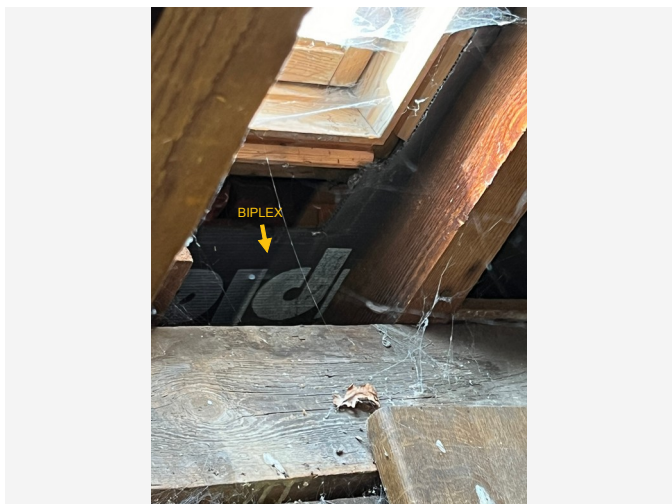
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Dakpannen zijn niet asbestverdacht. Onder de dakpannen werd een niet asbestverdacht waterkerende dampdoorlatende folie gebruikt. Biplex is niet asbestverdacht. Zichtbaar onder een klein dakraam, maar niet overaal doordat het schuindak is afgewerkt met allerlei gerecupereerde panelen (voornamelijk hout).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Zolder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Schuin dak



Vrije foto

Advies

Hout bevat nooit asbesthoudende materialen. De deskundige kan geen uitspraak doen over eventuele achterliggende niet zichtbare materialen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Zolder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Binnenwand



Vrije foto

Advies

Raamtabletten van natuursteen (marmer/blauwe steen) zijn niet asbestverdacht. Het onderscheid is bijzonder moeilijk te maken. Natuursteen is soms te herkennen aan de aanwezigheid van kleine fosielen in de steen, zoals het tablet onder het raampje in de badkamer. Er zijn bepaalde andere tabletten wel asbestverdacht, imitatie marmer (Massal)!

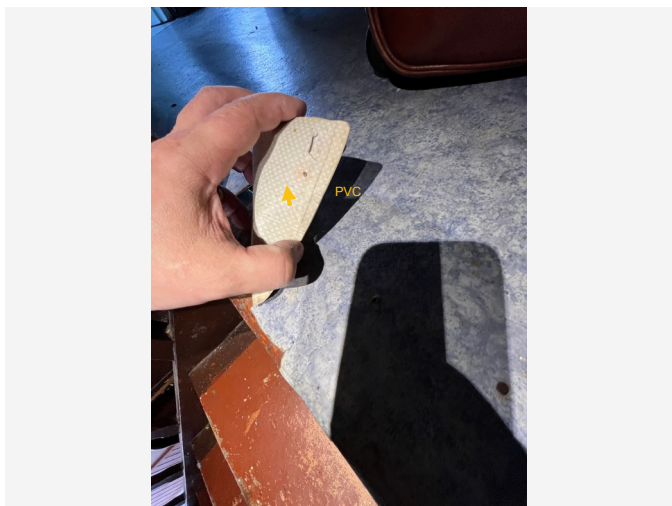
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: GLV
- Plan 1.9: Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Geen asbestverdachte vloerbedekking zichtbaar. Deskundige kan zich niet uitspreken over onderliggende niet zichtbare matriaallagen

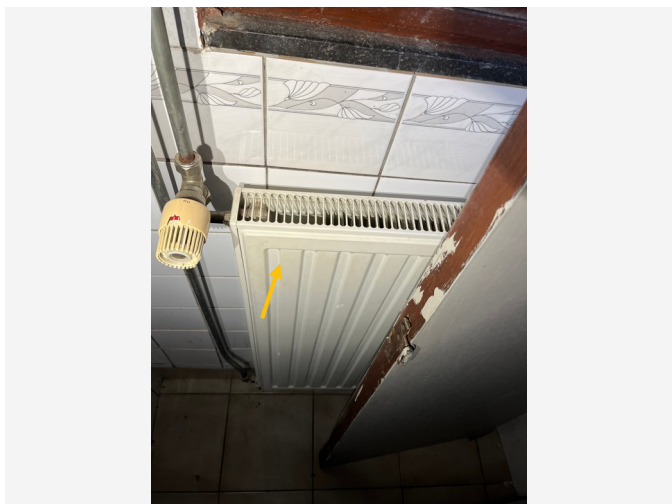
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Verdiep 1 Vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

Dit soort plaatsradiatoren bevatten geen asbestverdachte pakkingen.

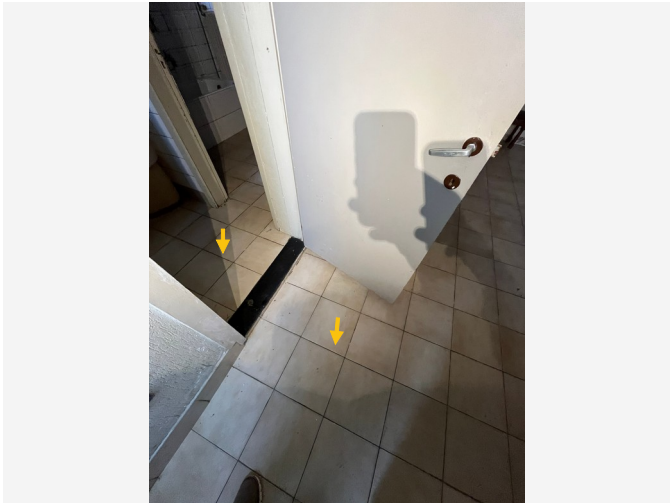
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: GLV
- Plan 1.9: Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting



Vrije foto

Advies

Keramische vloertegels zijn niet asbestverdacht. Deskundige kan geen uitspraak doen over eventuele onderliggende materialen of lijmen die werden gebruikt en niet zichtbaar zijn.

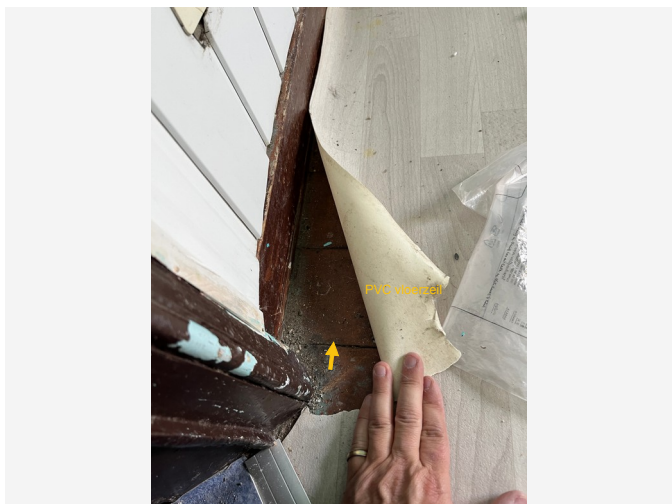
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: GLV Vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De vloer van parket (hout) is niet asbestverdacht. Deskundige kan geen uitspraak doen over onderliggende lagen of gebruikte lijm

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

PVC/HOUT bevat nooit asbest. De deskundige kan geen uitspraak doen over bovenliggende materialen en lagen die niet zichtbaar zijn!

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: GLV
- Plan 1.8: Verdiep 1 Plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond

Fiche 18: Schrijnwerk soepele kit (silicone) en dichtingen

Advies



Vrije foto

Advies

Dit schrijnwerk is niet asbestverdacht en van een recenter bouwjaar. Ook de gebruikte kit (silicone) en afdichtingen aan de muur zijn asbestveilig

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



Vrije foto

Advies

Op de scheidingsmuur is (recent?) roofing bekleding aangebracht. Deskundige kan geen uitspraken doen over mogelijk onderliggende lagen. Wanneer er aan gewerkt wordt dient de betrokkene dit te bemonsteren om asbesthoudend materiaal uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

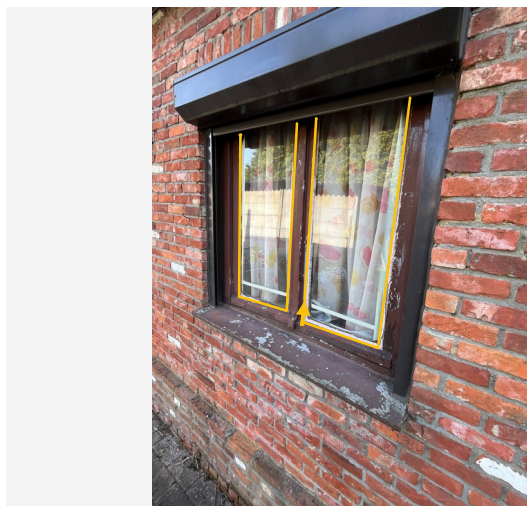
Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Verdiep 1 Muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Wand buitenschil
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: GLV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	MNR03	Geen asbest

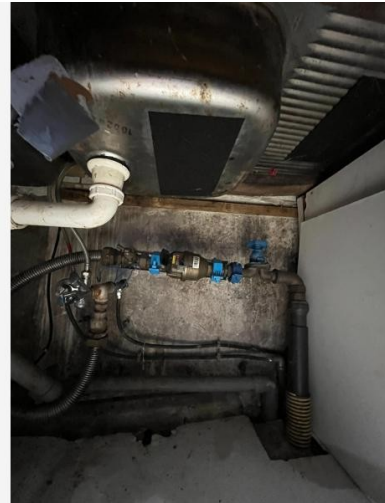
Technische gegevens

Beschrijving	MASTIEK aan schrijnwerk
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,60 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,60 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Enkele ramen hebben mastiek, niet alle ramen met mastiek werden bemonsterd. Beschadig de ramen niet bij het vervangen, beschadig de mastiek niet.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: GLV
- Plan 1.6: Verdiep 1 Muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	MNR01	Geen asbest

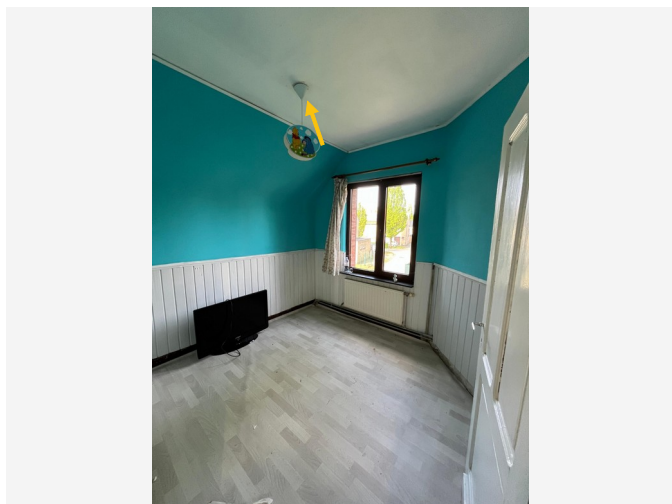
Technische gegevens

Beschrijving	MUURpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 290,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,90 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Indien pleisterwerk aanwezig werden de bemonsteringsregels van het inspectieprotocol gevolgd voor: - Individuele ruimte - Natte ruimte - Stookruimte - Gang

Fiche 22: PLAFONDpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: GLV
- Plan 1.8: Verdiep 1 Plafonds

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	MNR02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	PLAFONDpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

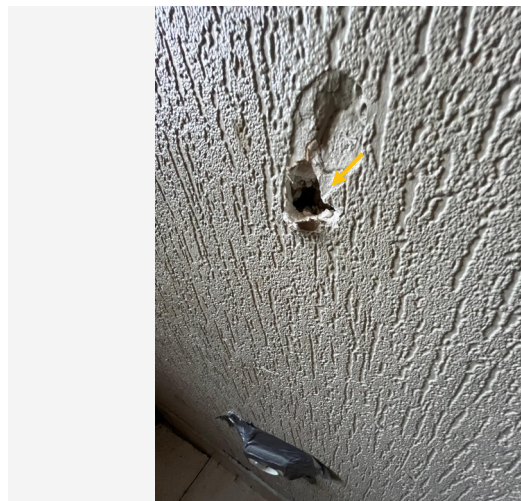
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Indien pleisterwerk aanwezig werden de bemonsteringsregels van het inspectieprotocol gevolgd voor: - Individuele ruimte - Natte ruimte (geen pleisterwerk aanwezig) - Stookruimte (geen pleisterwerk aanwezig) - Gang

Fiche 23: Gipskartonplaat met structuur pleisterwerk (keukenwand)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: GLV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	MNR05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Gipskartonplaat met structuur pleisterwerk (keukenwand)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 13,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,13 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De wand in de keuken tegen de badkamer, stookruimte en toilet bevat een gipskartonplaat met structuurpleister erop aangebracht.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	Dit betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.
---------------------	--